

POSTUP FINANCOVÁNÍ PŘI PRODEJI BYTOVÝCH JEDNOTEK PROJEKTU PANORAMA PLASY

1.1 Smlouva o budoucí kupní smlouvě

Budoucí prodávající vypracuje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě na předmětnou nemovitou věc. V této smlouvě bude stanoven standardní splátkový kalendář v tomto znění:

1. částka ve výši 10 % z kupní ceny bude uhrazena nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. částka ve výši 30 % z kupní ceny bude uhrazena po dokončení hrubé stavby – nosné zdivo 1.NP včetně ztužujících věnců
3. částka ve výši 20 % z kupní ceny bude uhrazena po dokončení krovu, střešního pláště a osazení oken
4. částka ve výši 15 % z kupní ceny bude uhrazena po dokončení příček, rozvodů elektroinstalace, ZTI a ÚT
5. částka ve výši 15 % z kupní ceny bude uhrazena po dokončení vnitřních omítek a betonových podlah
6. částka ve výši 5 % z kupní ceny bude uhrazena po dokončení obkladů, dlažeb, podlah a dveří
7. částka ve výši 5 % z kupní ceny bude uhrazena po kolaudaci

V návaznosti na dokončení jednotlivých fází výstavby budou dle splátkového kalendáře vystavovány faktury, ke kterým budou po jejich úhradě na účet Budoucího prodávajícího vystavovány daňové doklady. Takto nastavené splátky jsou akceptovány i peněžními ústavy v případě financování prostřednictvím hypotéky.

V závislosti na postupu výstavby a době vstupu Budoucího kupujícího do projektu mohou být jednotlivé splátky upravovány.

Budoucí prodávající se zavazuje, že v případě financování koupě prostřednictvím peněžního ústavu poskytne na žádost Budoucího kupujícího v nezbytně nutném rozsahu součinnost při zřízení zástavního práva k předmětu koupě ve prospěch financovaného peněžního ústavu.

1.2. Kupní smlouva

Kupní smlouva na převod předmětné nemovité věci do vlastnictví Kupujícího bude uzavřena nejpozději do 60 pracovních dnů ode dne kolaudace rodinného domu (bytové jednotky), tj. právní moci kolaudačního rozhodnutí vydaného příslušným stavebním úřadem, za předpokladu uhrazení všech splátek dle splátkového kalendáře uvedeného v uzavřené Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a uhrazení částky za případné „Klientské změny" dohodnuté mezi Kupujícím a Prodávajícím během výstavby předmětné nemovité věci na základě sepsaného „Protokolu změn", na účet Prodávajícího. Kupní smlouva bude uzavřena podle zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník. Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí platí **Kupující.**